



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
e-mail адреса: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)  
текући рачун: 160-10370-06

04.3./Pcs  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-113/2022-119  
05-01-2023

**ПАНЧЕВО**  
**ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**  
Број: Д-10951/1  
Панчево, 30.12. 2022. год.

**ЈП „Урбанизам“**  
**Панчево, Карађорђева улица бр. 4**

**ПРЕДМЕТ:** Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У БЛОКУ 131 у Панчеву

На основу захтева број 05-113/2022 од 29.11.2022.године (наш број Д-10951 од 1.12.2022. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У БЛОКУ 131 у Панчеву, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
  1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта;
  2. Диспозицију простора у односу на град-ситуација бр. 05-20/2021, План измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву које је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево;
  3. План намена површина-ситуација бр. 05-113/2022, који је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево,;
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4., договорни урбаниста Татјана Вуксан, дипл.инж. саобр.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је у планираном простору предвиђено да вишепородични објекти унутар блока могу повећавати своје капацитете до П+З+Пк/Пс//М, новим решењем се осим задржавања старих улаза/излаза у унутрашњост блока планира и један нови из улице Максима Горког. Новим решењем планирана су нови паркинг простори, зелене површине и дечије игралиште.

#### Водовод:

У оквиру планираног подручја постоји градска водоводна мрежа унутар блока 131 изграђена од РЕ цеви пречника VPL 160 за радни притисак PN10 на који су прикључени објекти унутар блока. Постојећи пречник је задовољавајући и за планом предвиђене објекте.

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђен градски водовод и то: Максима Горког (РЕ 110), Жарка Фогараша (РЕ 160), Цара Лазара (РЕ 110), Др. Светислава Касапиновића (VAC 80).

С обзиром да је предвиђена изградња стамбених и пословних објеката веће спратности, неопходно је реконструисати водовод у улици Др. Светислава Касапиновића заједно са прикључцима и повезати га у „прстен“ са водоводима у улицама Цара Лазара и Максима Горког. Све цевоводе урадити од полиетилена високе густине (PEHD), класа РЕ- 100, SDR 17 (за PN 10). Минимални пречник водоводног прикључка за све остале објекте је 25мм ( 1" или ДН 32). Максимални пречник се одређује на основу хидрауличног прорачуна с тим да мора бити за димензију мањи од пречника постојећег градског водовода. Детаљни технички услови биће дефинисани када се буде радила пројектна документација за конкретне улице.

### Канализација отпадних вода

У оквиру планираног подручја постоји градска фекална канализација унутар блока 131 изграђена од PVC цеви пречника 250 на који су прикључени објекти унутар блока. Постојећи пречник је задовољавајући и за планом предвиђене објекте.

Посматрано подручје је оивичено улицама у којима постоји изграђена градска фекална канализација и то: у улици Максима Горког (FAC 250), у улици Жарка Фогараша (PVC 250), у улици Цара Лазара (FB 250), у улици Др. Светислава Касапиновића (FB 250).

С обзиром на предвиђену изградњу, неопходно је реконструисати фекалну канализацију заједно са прикључцима у улицама Др. Светислава Касапиновића и Максима Горког.

Сви цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника OD 250. Детаљни технички услови биће дефинисани када се буде радила пројектна документација за блок 131 и околне улице.

### Канализација атмосферских вода

У оквиру планираног подручја, унутар блока 131 и у улици Др. Светислава Касапиновића није изграђена градска атмосферска канализација, и њен недостатак ствара велики проблем становницима блока.

Атмосферска је изграђена у улици Максима Горког (APL 400), у улици Жарка Фогараша (APVC 400) и колектор , у улици Цара Лазара (APL 400).

**Неопходно је урадити атмосферску канализацију унутар блока 131, као и у улицама где није изграђена. Приликом прорачуна узети у обзир припадајуће сливно подручје у складу са Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево који је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду.**

Сви цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, минималног називног пречника OD 300. Детаљни технички услови биће дефинисани када се буде радила пројектна документација за блок 131 и околне улице.

\* \* \* \* \*

### **ОПШТИ УСЛОВИ:**

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Пројекте реконструкције и изградње инсталација водовода и канализације урадити за цело разматрано подручје, односно хидраулички прорачун урадити за све планиране и постојеће објекте у блоку, узимајући у обзир планирану спратност и намену објеката. Након тога је могућа изградња инсталација по фазама, у складу са урађеним пројектом. Свака фаза у пројектовању и извођењу мора имати сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пројекат мора да уради пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање инсталација водовода и канализација. Пречник унутрашњих инсталација одређивати на основу хидрауличног прорачуна који ће показати да да ће бити довољан притисак на најкритичнијем месту.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;

- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;

- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима ( „Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( „Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији ( „Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у циљу израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У БЛОКУ 131 у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем инсталација водовода и канализације (CD формат)

**Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.**



ВД ДИРЕКТОРА  
Александар Радуловић, дипл.инж.грађ.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

